

# 建 戸

JR宇都宮線 蓮田駅より 徒歩 11分

- ★駅徒歩11分！
- ★LDK18帖！
- ★住環境良好！
- ★住宅性能評価W取得！
- ★長期優良、耐震等級！

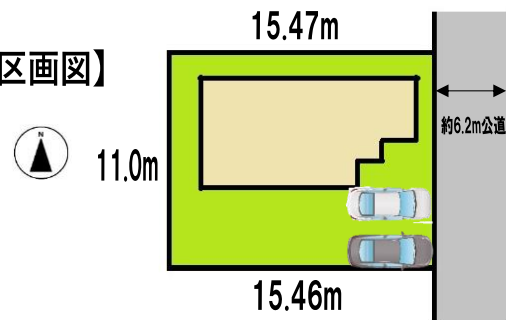
【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン蓮田末広2丁目店 徒歩約10分 (809m)
- ドラッグストアセキ伊奈栄店 徒歩約11分 (893m)
- ビッグエー伊奈栄店 徒歩約12分 (940m)
- 白百合幼稚園 徒歩約12分 (946m)
- 蓮田中央小学校 徒歩約26分 (2060m)
- 蓮田中学校 徒歩約19分 (1508m)

【案内図】



【区画図】



【間取図】



2F



1F

※図面と現況が異なる場合は現況優先し

種別	新築戸建		
最寄駅	蓮田		
間取り	4LDK		
価格	4,580 万円 (税込)		
所在	蓮田市綾瀬3-16		
交通	JR宇都宮線 蓮田駅 徒歩11分		
土地面積	170.18㎡ (51.47坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造シングル葺 2階建		
	面積	109.30㎡ (1F 55.89㎡ 2F 53.41㎡)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	地区計画区域		
築年月日	令和4年 6月中旬予定	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	令和4年 6月中旬予定
接道状況	東側約6.2m公道に約10.99m接道		
設備	公営水道・本下水 東京電力・集中プロパンガス		
備考	学区：蓮田中央小学校・蓮田中学校		



埼玉県知事免許(8)第14630  
建設業者許可番号 埼玉県知事許可(般-28)第41723号

信栄ホーム株式会社

〒349-0123 埼玉県蓮田市本町5-16

TEL 048-769-8921 Fax 048-769-8922  
https://www.shineihome.co.jp shinei@shineihome.co.jp

管理No.	5728
取引態様	専任
手数料	分かれ
担当	櫻井(泰)